

Koopinformatie

Beste geïnteresseerde,

Wat fijn dat je belangstelling hebt voor het nieuwbouwproject Houtrijck Lemmer. Met deze koopinformatie geven wij je graag een helder overzicht van het verkoopproces en de stappen richting jouw nieuwe woning.

In de verkooptas ontvang je:

- De projectbrochure
- De actuele prijslijst
- Deze koopinformatie

Alle aanvullende stukken, zoals de technische omschrijving, verkooptekeningen en de koperskeuzelijst, zijn digitaal beschikbaar via houtrijck.nl

Inschrijven voor een woning

Wil je in aanmerking komen voor één van de woningen? Dan kun je je inschrijven via het digitale formulier op de projectwebsite. Dit verloopt via je persoonlijke account.

 Inschrijving sluit op 22 maart 2026 om 22:00 uur.

Let op: alleen volledig ingevulde én digitaal ondertekende inschrijfformulieren worden meegenomen in de toewijzing.

Per huishouden mag één inschrijving worden ingediend.

Het traject naar jouw nieuwe woning

Hieronder lees je hoe het aankoopproces van Houtrijck Lemmer verloopt van eerste interesse tot sleuteloverdracht.

1. Aanmelden

Maak een persoonlijk account aan via de projectwebsite om toegang te krijgen tot het inschrijfformulier.

2. Definitieve inschrijving

Vanaf de start verkoop kun je via jouw account je voorkeur(en) voor bouwnummers doorgeven. Zorg dat het formulier volledig is ingevuld en digitaal is ondertekend vóór 22 maart 2026 | 22:00 uur.

3. Toewijzing van de woningen

Vanaf woensdag 25 maart 2026 worden de woningen toegewezen.

Bij de toewijzing wordt gekeken naar:

- Een volledig ingediende inschrijving
- De opgegeven voorkeuren
- Eventuele financiële onderbouwing
- Het al dan niet kopen zonder financieringsvoorbehoud
- Eventuele lokale binding (indien vooraf gecommuniceerd)

Bij meerdere gelijkwaardige kandidaten kan loting plaatsvinden. Over de uitslag wordt niet gecorrespondeerd. Niet direct toegewezen? Dan kom je automatisch op de reservelijst.

4. Optieperiode

Wanneer een woning aan je wordt toegewezen, word je uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek met de makelaar. Vanaf het moment van toewijzing ontvang je een optie van twee weken om je keuze definitief te maken. Binnen deze periode kun je kosteloos afzien van de aankoop.

5. Koopovereenkomst

Bij een definitieve koop worden de koop- en aannemingsovereenkomst opgesteld. Je ontvangt deze eerst ter controle. Daarna volgt (digitale) ondertekening.

6. Jouw woonwensen & meerwerk

Zodra het project definitief doorgaat, word je begeleid door de kopersbegeleider. Tijdens dit traject bespreek je jouw persoonlijke woonwensen en eventuele extra opties. Alle mogelijkheden zijn opgenomen in de koperskeuzelijst. Na jouw keuzes ontvang je een overzicht van de meerwerkkosten.

7. Vergunning & regelgeving

De woningen worden gerealiseerd conform de verleende omgevingsvergunning en volgens de geldende wet- en regelgeving.

8. Notariële levering

Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan, vindt de juridische levering plaats bij de notaris. De notaris neemt hiervoor contact met je op.

9. Start bouw

Na levering van de grond gaat de bouw van start. Tijdens de bouw organiseren wij kijkmomenten zodat je de voortgang van jouw woning kunt volgen.

10. Oplevering

Na afronding van de werkzaamheden wordt jouw woning opgeleverd en ontvang je de sleutels. Een bijzonder moment — welkom thuis in Houtrijck Lemmer.

Vragen?

Heb je vragen over de woningen of het aankoopproces?

Neem gerust contact op met:

- Dijkman Makelaardij
- Kingma Walinga Makelaars

Zij helpen je graag verder.

Namens het projectteam van Houtrijck Lemmer

Planhus

De Kompanjon

Kimsma Bouwbedrijf

Dijkman Makelaardij

Kingma Walinga Makelaars