

Meer/minderwerkopties half vrijstaande woningen

		Totaal inclusief btw
HVS1 Woonkamer aan water/tuinzijde		€ -
In de basis is de woonkamer gesitueerd aan de straatzijde. Liever de indeling spiegelen om tuingericht te wonen? Dit kan kosteloos.		
HVS2 Uitbouw achtergevel	€	39.945
Voor extra leefruimte op de beganegrond is het mogelijk om de woning aan de achterzijde uit te bouwen. De afmeting van de uitbouw bedraagt circa 7,8x2.5 meter.		
HVS3 Uitbouw & levensloopbestendig	€	61.300
Deze optie combineert een uitbouw à circa 7,8 x 2.5 meter én een slaapkamer met badkamer op de beganegrond. Liever een kantoorruimte in plaats van slaapruimte?		
We bespreken graag de mogelijkheden!		
HVS4 Luifel	€	31.000
Verleng uw buitenseizoen met een prachtige luifel. De afmeting van de luifel bedraagt circa 7,8x2,5 meter. Voor uw privacy passen we een wand toe op de erfafscheiding.		
HVS5 Halve luifel & halve uitbouw	€	56.250
Het beste van twee werelden; een luifel én een uitbouw! Bovendien is er bij deze optie een slaapkamer met badkamer gecreëerd op de beganegrond		
HVS6 1 Slaapkamer met badkamer, inloopkast, entresol en vide	€	5.325
Maak je woning hotel chicque! Creëer een luxe slaapkamer met een inloopkast én badkamer. De entresol dient als werkplek en via de vide heb je contact met de woonruimte op de beganegrond!		
HVS7 2 slaapkamers, entresol en vide	€	1.350
Liever twee slaapkamers? Geen probleem, met deze optie creëer je twee slaapkamers met een entresol en vide.		
HVS8 Zolder slaapkamer, berging en techniek	€	36.875
Een ingedeelde zolder? Met deze indeling creëer je een slaapkamer, berging en techniekruimte op zolder. Bovendien worden de wanden, hellende daken en vlakke plafonds afgewerkt.		
HVS9 Zolder slaapkamer, berging/ techniek en badkamer	€	50.950
Creëer een slaapkamer mét badkamer en berging/ techniekruimte op zolder. Bovendien worden de wanden, hellende daken en vlakke plafonds afgewerkt.		

Meer/ minderwerkoptyes vrijstaande woningen

Opties vrijstaande woningen		Totaal inclusief btw	
		€	
VS1 Woonkamer aan tuinzijde	In de basis is de woonkamer gesitueerd aan de straatzijde. Liever de indeling spiegelen om tuingericht te wonen? Dit kan kosteloos.	€	-
VS2 Uitbouw achtergevel	Voor extra leefruimte op de beganegrond is het mogelijk om de woning aan de achterzijde uit te bouwen. De afmeting van de uitbouw bedraagt circa 9,4x2,5 meter.	€	47.980
VS3 Uitbouw & levensloopbestendig	Deze optie combineert een uitbouw à circa 9,4x2,5 meter én een slaapkamer met badkamer op de beganegrond. Liever een kantoorruimte in plaats van slaapruijnte? We bespreken graag de mogelijkheden!	€	64.150
VS4 Luifel	Verleng uw buitenseizoen met een prachtige luifel. De afmeting van de luifel bedraagt circa 9,4x2,5 meter. Voor uw privacy passen we een wand toe op de erfafscheiding.	€	33.950
VS5 Halve luifel & halve uitbouw	Het beste van twee werelden; een luifel én een uitbouw! Bovendien is er bij deze optie een slaapkamer met badkamer gecreëerd op de beganegrond	€	61.670
VS6 1 Slaapkamer met badkamer, inloopkast, entresol en vide	Maak je woning hotel chique! Creëer een luxe slaapkamer met een inloopkast én badkamer. De entresol dient als werkplek en via de vide heb je contact met de woonruimte op de beganegrond!	€	5.325
VS7 2 slaapkamers, entresol en vide	Liever twee slaapkamers? Geen probleem, met deze optie creëer je twee slaapkamers met een entresol en vide.	€	1.500
VS8 Zolder slaapkamer, berging en techniek	Een ingedeelde zolder? Met deze indeling creëer je een slaapkamer, berging en techniekruijnte op zolder. Bovendien worden de wanden, hellende daken en vlakke plafonds afgewerkt.	€	36.875
VS9 Zolder slaapkamer, berging/ techniek en badkamer	Creëer een slaapkamer mét badkamer en berging/ techniekruijnte op zolder. Bovendien worden de wanden, hellende daken en vlakke plafonds afgewerkt.	€	51.900

Algemene opties

Opties bergingen

		Totaal inclusief btw
B1	Electrische sectionaaldeur (zwartgrijs 2,7m breed x 2,2m hoog)	€ 2.541
B2	Dubbele openslaande deur, bekleed met gevelhout	€ 4.296
B3	Pergola	€ 5.620
B4	Overkapping	€ 10.969

Opties installatiewerk

		Totaal inclusief btw
IN1	Enkelvoudig wandcontactdoos op aparte 230V eindgroep	€ 396
IN2	Enkelvoudige wandcontactdoos	€ 202
IN3	Tweevoudige wandcontactdoos	€ 250
IN4	Drievoudige wandcontactdoos	€ 313
IN5	Dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht opbouw	€ 313
IN6	Extra schakelaar	€ 202
IN7	Dimmer in plaats van een schakelaar	€ 195
IN8	Enkele schakelaar wordt wisselschakeling	€ 250
IN9	Lichtpunt met schakelaar	€ 250
IN10	Buitenlichtpunt op schakelaar	€ 244
IN11	Extra lichtpunt (exclusief schakelaar)	€ 181
IN12	Extra wandlichtpunt (exclusief schakelaar)	€ 174
IN13	LED spots wit (inclusief boor werk)	op aanvr.
IN14	Data aansluitpunt (enkel) Cat 6	€ 292
IN15	Coax aansluitpunt	€ 313
IN16	Bedraden en afmonteren loze data leiding (enkel)	€ 202
IN17	Loze leiding (voorzien van trekdraad)	€ 202
IN18	Extra rookmelder 230v incl. doorkoppeling Grondkabel (10m) op schakelaar en aparte 230V	€ 306
IN19	eindgroep	€ 362
IN20	Lift H110 ThyssenKrup (richtprijs)	€ 33.778
IN21	Extra zonnepanelen	op aanvr.
IN22	Laadpunt auto	op aanvr.
IN23	Uitbreiding capaciteit (5 kWh) thuisaccu	op aanvr.

Bent u over gegaan tot aankoop van de woning? We gaan graag met u in gesprek over het meer,- en minderwerk. Om optionele zaken op de juiste manier te kunnen verwerken dienen opties tijdig te worden aangegeven aan de bouwster.