

## Technische omschrijving

### Grondwerk

Voor de fundering en de riolering zullen de nodige graafwerkzaamheden worden verricht. De kruipruimte wordt aangevuld met 10cm zand. Rondom de woning wordt aangevuld met uitkomende grond en er wordt 2 meter rondom de woning een zandbed aangebracht van ca 10cm.

De overgebleven grond blijft op het perceel. We spreken hiermee van een zogenaamde gesloten grondbalans.

### Fundering

Er is gerekend met betonnen funderingsbalken, inclusief een paalfundatie.

De onderkant van de fundering komt op een diepte van circa 80 centimeter diep (vorstvrije diepte).

### Beganegrondvloer

De begane grondvloer wordt uitgevoerd in een geïsoleerde betonvloer met daarop een cementdekvloer van 70mm waarin leidingwerk verwerkt is. Rondom de beganegrondvloer wordt een geïsoleerde kantplank toegepast met roosters waar nodig om de kruipruimte te ventileren. De isolatiewaarde van de vloer bedraagt Rc 3,7.

### Buitenwanden

De woningen worden uitgevoerd als houtskeletbouwsysteem. De woning wordt dan ook voor zover mogelijk in zijn geheel geprefabriceerd. Aan de buitenzijde wordt onder andere hoogwaardig Zweeds fijnbezaagd houtwerk toegepast. Langs de dakrand, bloemkozijn en als gevelafwerking van de dakkappen (enkel bij de vrijstaande woningen) wordt een plaatmateriaal toegepast.

De buitenwanden worden aan binnenzijde voorzien van OSB met daaroverheen gipsplaten. Ter plaatse van het woongedeelte bedraagt de Rc 4,7.

### Woningscheidende wanden

Er worden ter afscheiding van de woning geprefabriceerde houtskelet woningscheidende wanden toegepast.

Tussen de woningscheidende wanden wordt een spouwruimte toegepast.

### Tussenvloeren

De geïsoleerde houten verdiepings,- en zoldervloer wordt als cassettes geprefabriceerd. De bovenzijde van de balken is voorzien van plaatmateriaal. De onderzijde van de vloeren worden voorzien van isolatie, regels en gipsplaten.

De houten vlieringvloer wordt eveneens als cassettes geprefabriceerd. De bovenzijde van de balken is voorzien van plaatmateriaal. De balken van de vlieringvloer blijven in zicht.

### Dakconstructie

Het geïsoleerde dak wordt als cassettes geprefabriceerd. Er worden isolatie, folies, ventilatielatten en panlatten vanuit de fabriek aangebracht. De isolatiewaarde bedraagt Rc 6,3. De binnenzijde van de dakcassettes zijn voorzien van groen plaatmateriaal. Ter plaatse van de zolder en vliering wordt in de basis geen gips geplaatst, de groene platen blijven in zicht. De naden worden afgewerkt met een plint.

### Binnenwanden

De binnenwanden worden geprefabriceerd. Tussen het regelwerk is isolatie geplaatst. Beide zijden van het regelwerk worden voorzien van OSB en gips.

## **Binnendeuren en binnendeurkozijnen**

Er worden gegronde stompe volspaanplaat -deuren toegepast . De binnendeurkozijnen zijn van hout en zijn wit gegrond. Er wordt een vrij-bezet garnituur en een dorpel van kunststeen toegepast bij de natte ruimtes.

## **Trappen**

Er wordt van de beganegrond naar de eerste verdieping en van eerste verdieping naar zolder een vaste trap toegepast. Trappen wordt uitgevoerd als gegronde, vuren open trappen met slijtstrips op de treden. De slijtstrips worden los geleverd en kunt u na het schilderen van de trap aanbrengen.

Er wordt een gegronde houten leuning en een gegronde hekwerk met ronde spijlen waar nodig geplaatst. Uitzondering op de hekwerken is dat langs het trapgat op de verdiepingsvloer en langs de videopening bij de entree van de woning een wand wordt geplaatst.

De toegang naar de vliering geschiedt middels een Novoferm vlizotrap.

## **Lijstwerk**

Er worden plafondplinten (12x58mm) en architraven (12x58mm) om binnendeurkozijnen (tweezijdig) toegepast. Deze plinten en architraven zijn van MDF en zijn gegrond.

## **Koven**

Het leidingwerk zal zo efficiënt en slim mogelijk worden aangelegd. Ondanks deze uitgangspunten ontkomen wij er niet aan om waar nodig koven toe te passen.

## **Buitendeuren, - en kozijnen**

De houten kozijnen en tuindeuren, gefabriceerd uit vacuüm geïmpregneerd Zweeds vuren, zijn fabrieksmatig gespoten in de kleur wit (NCS S 0502Y) en voorzien van drielaags glas. De buitenzijde van de kozijnen wordt voorzien van aluminium bekleding in de kleur bruinbeige (RAL1011). De kozijnen in de zuidgevel worden voorzien van zonwerend glas.

Aan de binnenzijde van de woning worden dagkanten en negge van de binnenzijde worden voorzien van gips. Er wordt een Werzalit vensterbank toegepast met een diepte van circa 250mm

De Nederlandse buitendeur met driepuntssluiting wordt geïsoleerd uitgevoerd. Het glas wordt uitgevoerd als drielaags glas.

## **Dakramen**

Er worden drie dakramen toegepast van het merk Velux type GGL PK06 2070 met twee laags veiligheidsglas in de maat 94x118. De dakramen zijn FCS gekeurd hout (in grenen). De binnenzijde van de dakramen is wit gelakt af fabriek.

## Technische installaties

### Verwarmingsinstallatie

Het verwarmingstoestel is een lucht-water warmtepomp van het merk Daikin (o.g.). De warmtepomp is uitgevoerd met een ingebouwde warmwatervoorziening met een voorraadvat van 230 liter. Daarnaast is het systeem voorzien van automatische ontluchter, een vul- aftapkraan en een overstortventiel. De binnenunit van de warmtepomp wordt op zolder geplaatst. Nabij de warmtepomp wordt het expansievat toegepast met een inhoud van 18 liter. De buitenunit wordt in de achtertuin geplaatst op de erfrens.

Het afgiftesysteem wordt op de beganegrond uitgevoerd als vloerverwarming door middel van leidingwerk in de cementdekvloer. In de te verwarmen vertrekken op de verdieping en zolder worden Jaga convectoren toegepast met een thermostaatknop. Het e.e.a. volgens tekeningen.

Naast verwarmen biedt de warmtepomp mogelijkheid tot topkoeling waarmee u de woning een aantal graden kunt koelen. De temperatuur regeling vindt plaats doormiddel van een programmeerbare, bedrade digitale kamerthermostaat.

Het leidingwerk ten wordt uitgevoerd met behulp van flexibel kunststof leidingwerk met een aluminium inlage. Het leidingwerk wordt gekoppeld door middel van r.v.s. persfittings en waar mogelijk weggewerkt in vloeren en plafonds.

Woonkamer/ keuken	20 graden Celsius.
Entree & overloop	18 graden Celsius.
WC	geen verwarming.
Bijkeuken	18 graden Celsius
Berging (BG & Verdieping	geen verwarming
Slaapkamers	18 graden Celsius.
Badkamer	22 graden Celsius.
Zolder	18 graden Celsius
Vliering	geen verwarming

### Koud- en warmwater

Er is gerekend met één groeps koudwaterleiding naar de op de tekening staande lozingstoestellen. Voor de warmwaterleiding is gerekend met één groeps waterleiding van de warmwatervoorziening naar de op de tekening staande lozingstoestellen met warmwateraansluiting. E.e.a. volgens de installatietekeningen.

## Elektrische installatie

Er wordt een complete elektrische installatie volgens NEN 1010 geleverd en aangebracht inclusief aarding. Er wordt een negen groepen installatiekast geplaatst met benodigde aardlekschakelaar(s). Er worden twee extra loze leidingen naar de keuken gelegd en op de beganegrond wordt een UTP en CAI aansluiting aangebracht.

In de geprefabriceerde binnen, - en buitenwanden worden wanddozen en loze leidingen aangebracht die op de bouwlocatie bedraad worden. De hoogte van wandcontactdozen (dubbel-doosysteem) vanaf vloerhoogte bedraagt +300mm. De lichtsckelaars worden op een hoogte van +1050mm gemonteerd. Het schakelmateriaal is van Busch-Jaeger Balance SI wit. Waar nodig conform het bouwbesluit worden rookmelders geplaatst. E.e.a. volgens de installatietekeningen. Omwille van brandveiligheid is het niet mogelijk om in de woningscheidende wanden elektravoorzieningen aan te brengen.

## Accusysteem

Er wordt een accusysteem toegepast met noodstroomvoorziening. Aanvullende informatie als merk, type en capaciteit van de accu wordt toegelicht in het document "Planhus Smart Home systeem". De over de accu gerekende btw is al verrekend in de aanneemsom en daardoor niet terug te vorderen via de belastingdienst door de eindgebruiker/woningkoper.

## Zonnepanelen

Bij de half vrijstaande woningen worden 14 all black zonnepanelen à 470Wp per stuk toegepast.

Aan de oostzijde 7 panelen en aan de westzijde 7 panelen.

Bij de vrijstaande woningen worden 16 all black zonnepanelen à 470Wp per stuk toegepast.

Aan de oostzijde 8 panelen en aan de westzijde 8 panelen.

De zonnepanelen zijn direct aangesloten op de accu.

De zonnepanelen worden vrij van btw geleverd en aangebracht, dit betekent dat het niet mogelijk is om btw terug te vragen aan de belastingdienst.

## Ventilatie

Er wordt een gebalanceerd ventilatiesysteem aangelegd met warmteterugwinning van het merk Zehnder. Dit ventilatiesysteem zorgt voor een gezond binnenklimaat in de woning.

In de badkamer, keuken toilet wordt lucht afgezogen, in de woonkamer en slaapkamers wordt verse lucht ingebracht. De aangevoerde, koele buitenlucht wordt aangewarmd door de uitgaande warme binnenlucht middels een warmtewisselaar. De ventilatieunit wordt op zolder geplaatst. Voor luchtafvoer en lucht toevoer wordt een geïsoleerde (dak)doorvoeren aangebracht. Er wordt een draadloze standenschakelaar geplaatst in de badkamer.

## Riolering

De binnenriolering wordt aangesloten op het bestaande rioolstelsel.

Het regenwater wordt afgevoerd naar de vaart

## Dakgoten

De woning wordt voorzien van zinken goten. De goten worden geplaatst volgens de tekeningen geplaatst.

bij de half vrijstaande woningen wordt er een krimpgoet geplaatst in het dakvlak tussen de twee woningen.

Het pannendak watert eveneens af in een goet. Uiteraard worden nodige uitlooppijpjes, eindschotten en hulpmaterialen geleverd en aangebracht.

## Hemelwaterafvoer

Iedere woning wordt voorzien van voldoende hemelwaterafvoeren (hwa's). De afvoerpijpen zijn van zink.

## Regenwateropvang

Er wordt een regenwateropvang (waterzak) met een capaciteit van 5.000 liter geplaatst in de kruipruimte van de woning. De afmeting van de waterzak is 300x400cmx45cm. Het vullen van de regenwateropvang gaat via de filterschacht welke is aangesloten op de ringleiding van de hemelwaterafvoer. De filterschacht wordt geplaatst aan de achterzijde van de woning. Er wordt een pomp (buiten de woning) geplaatst waarmee het opgevangen regenwater gedistribueerd kan worden naar verbruiksapparaten zoals toiletten, de buitenkraan en indien gewenst naar de wasmachine. In de bijkeuken wordt een vulpunt en toebehoren geplaatst.

## Sanitair

Er is een post meegenomen ter hoogte van € 9.075,- inclusief btw voor het leveren én aanbrengen van het sanitair. U kunt bij een van onze leveranciers (Gévier) terecht voor het uitkiezen van sanitair.

## Inloopdouche

*Het is niet toegestaan om tegelwerk toe te passen op de houten vloer waarop gedoucht wordt. Er dient te allen tijde een douchebak te worden toegepast op de houten badkamervloer. Er zijn douchebakken verkrijgbaar met een hoogte van slechts circa 3,5 centimeter welke verzonken kan worden in het plaatmateriaal van de verdiepingsvloer en vloertegel.*

## Tegelwerk,

Er is een stelpost meegenomen voor het leveren en/of aanbrengen van het tegelwerk. Voor de aanschaf van wandtegels is per vierkante meter een post van € 48,80 inclusief btw gerekend.

Voor de aanschaf van vloertegels is per vierkante meter een post van € 55,- inclusief btw gerekend.

Tegelwerk in badkamer en toilet wordt tot plafondhoogte aangebracht.

voor de plaatsing zijn we uitgegaan van wandtegels met een maximale maat van 20x60cm en vloertegels met een maximale maat van 60x60cm.

Afwijkende afmetingen kunnen prijsgevolg vwb de plaatsingskosten veroorzaken.

Voor het uitkiezen van tegels kunt u terecht bij Gévier.

## Wandafwerking

De wanden van de ruimtes (met uitzondering van de ruimtes waar tegelwerk beoogd is) worden behangklaar opgeleverd. Een informatief document met een overzicht van toegepaste en beschikbare wandafwerkingen is beschikbaar. Zie ook de afwerkstaat van de ruimtes

Er wordt een gegrond MDF dagkantaafwerking geplaatst. De dagkantaafwerking steekt circa 5mm door ten opzichte van de gipsplaat van de buitenwand.

## Plafondafwerking

De vlakke plafonds worden uitgevlakt. Dit betekent dat de schroeven, langs en kopnaden tussen gipsplaten worden weggewerkt. Vervolgens worden de vlakke plafonds (op beganegrond en verdieping) voorzien van wit spack- spuitwerk. De schuine plafonds van zolder en vliering worden niet voorzien van gipsplaat en daarom ook niet voorzien van spack-spuitwerk.

## **Schilderwerk,**

Het fijnbezaagde hout is af fabriek voorzien van een grondlaag (op kleur). Op de bouwlocatie wordt het fijnbezaagde hout voorzien van twee lagen Jotun Demidekk Ultimate Hellmatt. De voordeur, voordeurkozijn en platen langs bijvoorbeeld de dakrand, bloemkozijn en dakkapel worden op locatie afgelakt met Demidekk Infinity details.

## **Keuken**

Er wordt geen keuken geleverd/ aangebracht. Water-, en stroomaansluitingen worden conform installatieschema van de keukenleverancier aangelegd. Indien er aanvullende voorzieningen aangelegd dienen te worden dan standaard is gerekend wordt dit (na akkoord van opdrachtgever) verrekend via het meer-, & minderwerk.

## **Bestrating**

Er is geen bestrating gerekend.

## **Brievenbus**

Er wordt een metalen, zwart gecoate brievenbus geleverd en gemonteerd.

## **Huisnummer**

Er worden metalen, zwart gecoate huisnummers geleverd en aangebracht.

## **Berging**

Er wordt een berging met een buitenmaat van circa 3x6m geplaatst in de achtertuin op de erfgrans. De zijgevel wordt voorzien van een enkele deur met zijlicht. De berging wordt voorzien van identiek houtwerk (staand aangebracht) als op de woning is toegepast. De buitenzijde van de berging wordt twee keer geschilderd met Jotun Demidekk Ultimate Hellmatt.

In geval van de halfvrijstaande woningen is de berging eveneens halfvrijstaand; de berging wordt met de lange zijde gekoppeld aan de berging van de burens. E.e.a. conform tekeningen.

In de berging worden 30x30 tegels op een zandbed aangelegd. De berging is ongeïsoleerd, er is wél een folie toegepast waardoor het mogelijk is om achteraf isolatie toe te passen aan de binnenzijde van de berging.

## **Afscherming containers**

Ter plaatse van de berging wordt een afscherming gecreëerd middels een bouwstaalmaat, gemonteerd op hardhouten balken. Er wordt voldoende hederaplanting geplaatst om een groene afscheiding te creëren waardoor het zicht aan de containers grotendeels ontnomen wordt.

## **Haag**

De erfgrans voorzijde perceel en openbaar terrein wordt voorzien van een boerenhaag. De boerenhaag wordt eenmalig geplant en dient door de kopers in stand te worden gehouden. Het onderhoud is voor rekening van de kopers.

## Afwerkstaat per ruimte (in de woning)

Ruimte	Wandafwerking	Plafondafwerking
Woonkamer/ keuken	Behangklaar	Spack-spuitwerk
Entree / hal	Behangklaar	Spack-spuitwerk
Bijkeuken	Behangklaar	Spack-spuitwerk
Meterkast	OSB/ Multiplex	Houten plaat, geen afwerking.
Toilet	Tegelwerk tot plafondhoogte	Spack-spuitwerk
Berging/ lift	Behangklaar	Spack-spuitwerk
Slaapkamer 1 /2 /3	Behangklaar	Spack-spuitwerk
Badkamer	Tegelwerk tot plafondhoogte	Spack-spuitwerk
Berging	Behangklaar	Spack-spuitwerk
Toilet	Tegelwerk tot plafondhoogte	Spack-spuitwerk
Zolder	OSB	Groene plaat (hellend), geen afwerking
Vliering	OSB	Groene plaat (hellend), geen afwerking

## Algemeen

Een houtskeletbouwwoning wordt gebouwd uit natuurlijke materialen. Dit kan inhouden dat er eventuele scheurtjes kunnen ontstaan in het stukadoorswerk en in de hoeken waar de wandelementen aan elkaar zijn gekoppeld en gevelhout kan werken. Tevens zouden deuren kunnen gaan klemmen omdat het hout moet “wennen” aan een andere temperatuur en vochtigheidsgraad. Dit kan nooit worden voorkomen. Na de oplevering is er een onderhoudsperiode van 30 dagen. Binnen deze termijn kunt u ons schriftelijk mededelen of er nieuwe onvolkomenheden zijn ontstaan, die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik en het “werken” van materialen.

Omwille van de brandwerendheid van de woningscheidende wanden kunnen er geen elektrapunten of ander leidingwerk in de woningscheidende wanden worden verwerkt.

De aannemer bepaalt de bouwvolgorde.

## Leges en aansluitkosten

Omdat u een projectmatig ontwikkelde woning koopt, koopt u vrij op naam. Dit betekent dat notariskosten, leges, aansluitkosten voor elektra, gas, water en riolering zijn verwerkt in de koopsom.

De kosten voor de hypotheekverstrekking, notariskosten voor hypothecaire akte, andere premies of niet benoemde kosten zijn niet meegenomen.

## Uitzetten

Het uitzetten wordt conform vergunde bouwtekeningen uitgevoerd onder toezicht van de gemeente. Het peil (bovenkant beganegrondvloer) is eveneens vastgelegd in de omgevingsvergunning./ omgevingsplanactiviteit.

## Verzekeringen

In verband met de ARBO wet, VCA en CAR (Construction All Risk) & WA-verzekering is het niet toegestaan om de bouwlocatie op eigen gelegenheid te betreden. Betreding geschiedt altijd op eigen risico. Dit tot en met de dag van oplevering.

## BouwGarant

Het project wordt gebouwd onder BouwGarant.

## Termijnen en betalingen

De termijnen vervallen naar gelang de bouw vordert. De termijn grondkosten wordt u in rekening gebracht nadat de vergunning onherroepelijk is geworden en er voldoende woningen (volgens de bepalingen in de overeenkomst) verkocht zijn. Wij vragen u erop toe te zien dat de termijnen tijdig worden voldaan door uzelf of de geldverstrekker. Met het tijdig voldoen van de facturen voorkomt u rentefacturen.

## Smart home Pakket

Diverse onderdelen van het Smart Home pakket vereisen internet en kunnen derhalve pas na de oplevering geactiveerd/ingeregeld worden. Daarom kunnen de onderdelen van het Smart Home Pakket die (wellicht niet optimaal) ingeregeld zijn ten tijde van de oplevering niet als opleverpunten worden gezien/genoteerd. Er kan niet gereclameerd worden ten gevolge van veranderende functionaliteit door de fabrikant/leverancier van de Smart Home onderdelen of veranderende regelgeving.

## **Bouwvergaderingen / Rondgang**

Voorafgaand aan en tijdens de bouwperiode worden bouwvergaderingen belegd waaraan de direct betrokken partijen deelnemen. Tijdens de bouwvergaderingen, waarvan er 3 plaatsvinden, wordt u geïnformeerd over de stand van zaken en voortgang met betrekking tot de bouw van uw woning. Tijdens de eerste bouwvergadering kunnen wij kennisnemen van individuele wensen. De eerste bouwvergadering is met Planhus en de aannemer de overige bouwvergaderingen zijn met de aannemer.

Na afloop van de bouwvergadering(en) op de bouwlocatie heeft u toegang tot uw woning. Tot en met de opleverdag is het niet toegestaan om de bouwlocatie op eigen gelegenheid te betreden. Betreding van de bouwlocatie geschiedt altijd op eigen risico.

## **Meer & minderwerk**

U zult merken dat er voldoende ruimte is om (in aanloop naar de bouw) uw nieuw te bouwen woning af te stemmen op uw persoonlijke wensen. We stemmen het meer,- en minderwerk af tijdens de eerste bouwvergadering. De aannemer zal u aangeven welke keuzes, tot wanneer in het bouwproces gehonoreerd kunnen worden.

## **Bouwstroom en bouwwater**

Tijdens de bouwperiode wordt gebruik gemaakt van een bouwstroomkast en een tijdelijke waterput. De verbruikte hoeveelheden energie en water tot het moment van oplevering zijn voor rekening van de bouwer.

Het is vanwege de werkvoorbereidingen en het bouwproces erg belangrijk om zo spoedig mogelijk uw opgave van het meer- en minderwerk inzichtelijk te hebben. Het afstemmen van het meer en minderwerk zal plaatsvinden tijdens de eerste twee bouwvergaderingen. Na de tweede bouwvergadering kunnen om organisatorische redenen geen wijzigingen meer gehonoreerd worden.

## **Wijzigingen**

De fabrikant behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan materialen en constructies van de woningen aan te brengen. De eventuele wijzigingen zullen geen afbreuk doen aan de waarde van de woning en geven geen aanleiding tot enige verrekeningen met de koper. Tevens wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van geringe maatafwijkingen en de wijzigingen voortvloeiend uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.

## **Oplevering**

Gedurende de bouw wordt u geïnformeerd over de voortgang en prognose van het bouwproces. Twee tot drie weken voorafgaand aan de oplevering nodigen wij u uit om de woning aan u op te leveren. Gezamenlijk inspecteren wij de woning op gebreken. Indien gewenst kunt u een bouwinspecteur uitnodigen van Vereniging Eigen Huis om deel te nemen aan de oplevering.

De onvolkomenheden worden genoteerd, het opleveringsrapport wordt door de bouwer en de opdrachtgever getekend en genoteerde onvolkomenheden worden binnen een zo kort mogelijke periode verholpen.

Houdt u er rekening mee dat onze verzekeringen lopen tot het moment van opleveren? Op de dag van opleveren dient u de woning in verzekering te nemen.

Twee weken voor de daadwerkelijke oplevering vindt er een vooroplevering plaats waarbij u samen met Planhus de woning inspecteert.

## **Aanvullend**

De fabrikant behoudt zich het recht voor om wijzigingen van materialen en constructies van de woningen te wijzigen c.q. aan te brengen. De eventuele wijzigingen zullen geen afbreuk doen aan de waarde van de woning en geven geen aanleiding tot enige verrekeringen met de koper. Dit geldt niet alleen voor de materialen en constructie van woning maar eveneens bij bijvoorbeeld de materialen/apparaten van het Planhus Smart home pakket.

Tevens wordt voorbehoud gemaakt ten aanzien van maatafwijkingen en de wijzigingen voortvloeiend uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.

Verskil tussen op tekening of in berekening opgegeven afmetingen/ oppervlaktes/inhouden zijn niet opeisbaar of verrekenbaar.

Veranderende regelgeving of veranderende functionaliteit wat invloed is op het gebruik van toegepaste materialen en/of apparaten of daarmee gemoeide gevolgen geven geen aanleiding tot verrekening.

Tussen onderzijde gevelhout en tuinafwerking moet voldoende afstand gehouden worden (circa 10 à 15 centimeter) Ook dienen ventilatioosters ten behoeve van kruipruimteventilatie vrij te blijven.

Om de cementdekvloer voldoende droog te maken en gelijkmatig aan te warmen ter voorkoming van scheurvorming dient de vloerverwarming gelijkmatig ingeschakeld te worden. Dit noemt men een opstookprotocol. Het opstookprotocol wordt normaliter door de opdrachtgever uitgevoerd na oplevering.

Artist impressions en ander fotomateriaal zijn ter illustratie toegevoegd. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan afbeeldingen.

## **Kleur,- en materialenstaat**

Een kleur,- en materialenstaat wordt separaat verstrekt.

## **Kleuren**

Kleurverschillen en/of kleurwijzigingen zijn onder voorbehoud.

## **Verkoopinformatie**

Hoewel deze verkoopinformatie (artist impressions, brochure, technische omschrijving ed.) met grote zorg is samengesteld, dient zij slechts als indicatie en kunnen er in geval van afwijkingen geen rechten aan ontleend worden.

Oppervlaktes en/ of inhouden die incorrect zijn weergegeven op tekening zijn niet verrekenbaar.

Enkel de omschreven zaken worden uitgevoerd/ geleverd. Op tekening getoonde zaken die niet benoemd en omschreven zijn in dit bestek zijn niet inbegrepen in de levering van de woning. Hierbij kunt u denken aan bijvoorbeeld ingetekende items als auto's, bank, bed, bureaus, keuken, kasten etc.

## **Garanties**

Garantiedocumentatie wordt separaat verstrekt.